

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta prijedloga Odluke o porezima Općine Lovran

Na temelju odredbi članka 20. dosadašnjeg Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17 i 114/22), bilo je propisano da jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) mogu uvesti slijedeće poreze: prirez porezu na dohodak, porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Pritom, temeljem odredbe članka 42. navedenog Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje visinu i nadležno tijelo naplate „lokalnih“ poreza.

Sukladno tome, općinsko vijeće Općine Lovran donijelo je Odluku o porezima Općine Lovran (SNOL 13/17) i Odluku o izmjenama Odluke o porezima Općine Lovran (SNOL 15/22) – u daljnjem tekstu: Odluka o porezima Općine Lovran, kojom su utvrđeni općinski porezi te stopa i visina poreza koji pripadaju Općini Lovran, sukladno do sada važećim propisima.

Navedenom Odlukom o porezima Općine Lovran propisano je da Općini Lovran (u daljnjem tekstu: Općina) pripadaju sljedeći porezi:

- porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima po stopi od 3%,
- porez na kuće za odmor koji se godišnje plaća po četvornom metru korisne površine i po zonama: Lovran I., Medveja I., 1,99 EUR, Lovran II, Medveja II-1,86 EUR, Lovran III-1,73 EUR, Tuliševica, Liganj, Medveja III-1,59 EUR i Lovranska Draga, Medveja IV-1,33 EUR.
- porez na korištenje javnih površina koji se plaća u dnevnom iznosu za izgradnju i popravak zgrada i drugih građevina te odlaganje materijala i ogrijeva i to u dogovorenom roku 0,11 EUR, a izvan dogovorenog roka 1,06 EUR po četvornom metru korištenja površine.

Kako bi se omogućilo povećanje fiskalne autonomije jedinica lokalne samouprave u poreznim prihodima i smanjila ovisnost gradova i općina o prijenosima sredstava od države, Hrvatski sabor je dana 28. rujna 2023. godine donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 114/23) te Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 114/23).

S obzirom na to da su se porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, na temelju dosadašnjih zakonskih odredbi u pravilu utvrđivali i plaćali istovremeno, kako bi se porezni sustav pojednostavio na način da se ova dva javna davanja, koja se ubiru zajedno, ujedine u jedno davanje, navedenim Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima ukinut je prirez porezu na dohodak, dok je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak omogućeno jedinicama lokalne samouprave da svojim odlukama samostalno upravljaju visinom stopa godišnjeg poreza na dohodak, kako bi, bez obzira na ukidanje prireza porezu na dohodak, zadržale visinu potrebnih prihoda za ostvarivanje svojih zadaća i nadležnosti, s primjenom od iduće godine.

Nadalje, u cilju povećanja autonomije lokalnih vlasti i smanjenja ovisnosti jedinica lokalne samouprave o prijenosima središnje države, kako je već naprijed spomenuto, člankom 8. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima proširen je raspon u kojem su jedinice lokalne samouprave ovlaštene samostalno propisivati visinu poreza na kuće za odmor po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor, tako da mogući raspon za utvrđivanje visine poreza na kuće za odmor sada iznosi od 0,60 do 5,00 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor (za razliku od dosadašnjeg raspona koji je iznosio od 0,66 do 1,99 eura po metru kvadratnom korisne površine). Slijedom toga, a s obzirom da se dosadašnji zakonski raspon za utvrđivanje visine poreza na kuće za odmor nije mijenjao od 2001. godine, ovim materijalom predlaže se povećanje iznosa poreza na kuće za odmor na iznose u rasponu od 3,40 EUR do 5,00 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor, sukladno zoni u kojoj se kuća nalazi. Naime, u posljednjih dvadesetak godina, zone udaljenije od centra postale su također atraktivne te su se i u njima izgradile kvalitetne kuće za odmor.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje uz odobrenje nadležnog tijela Općine Lovran koriste javne površine, a nacrtom odluke propisano je koje površine se smatraju javnim površinama te iznosi poreza za korištenje prema navedenim namjenama.

Slijedom navedenog, s obzirom da je važeća Odluka o porezima Općine Lovran, koja je donesena 2017. godine, do sada imala već jednu izmjenu i to 2022. godine, a s obzirom na izmjene i dopune koje se predlažu, cijenimo da je, iz praktičnih razloga, osnovano umjesto nove (druge) izmjene odluke donijeti potpuno novu odluku o porezima Općine Lovran. Novom cjelovitom odlukom obuhvatila bi se sve relevantne izmjene i dopune propisa, a ista bi, sukladno propisima, stupila na snagu s 1. siječnja 2024. godine, čime bi ujedno prestala važiti dosadašnja Odluka o porezima Općine Lovran.

-NACRT-

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 31. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko – goranske županije» br.30/09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13-ispravak i 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici Općinskog vijeća održanoj -----, donijelo je

**ODLUKU
o porezima Općine Lovran**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza te stopa i visina poreza koji pripadaju Općini Lovran (u daljnjem tekstu: Općina).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općini pripadaju sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se u sljedećim iznosima:

REDNI BROJ	ZONA	IZNOS PO M2 KORISNE POVRŠINE
1.	Lovran I, Medveja I	5,00 EUR
2.	Lovran II, Medveja II	4,70 EUR
3.	Lovran III	4,40 EUR
4.	Tuliševica, Liganj, Medveja III	4,00 EUR
5.	Lovranska Draga, Medveja IV	3,40 EUR

Zone:

Lovran I-ulica Šetališta m. Tita, Viktora Cara Emina, Đure Salaja, Trg Slobode, Žrtava fašizma
Lovran II-centralno područje naselja Lovran, osim Zaheja, Ceste za Lovransku Dragu i područja iznad 43. istarske divizije do križanja s Omladinskom ulicom, koje čini Lovran III.

Medveja I-dio naselja Medveja ispod državne ceste D-66

Medveja II-centralno područje naselja Medveja i dio naselja Punta do kbr 32,33,35

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 5.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje uz odobrenje nadležnog tijela Općine Lovran koriste javne površine.

Članak 6.

Javnom površinom smatraju se nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta i javne zelene površine.

Članak 7.

Za korištenje javnih površina porez se plaća u visini prema sljedećim namjenama:

1. Za izvođenje građevinskih radova i postavu drugih privremenih objekata, uređaja ili naprava i ostale nespomenute svrhe: 1,00 EUR po m² zauzete površine dnevno,
2. Za postavu terasa ugostiteljskih objekata porez u iznosu od 6,00 EUR po m² zauzete površine mjesečno u razdoblju od 1. travnja do 31. listopada, odnosno 3,00 EUR po m² zauzete površine mjesečno u razdoblju od 1. studenoga do 31. ožujka.
3. Za korištenje javnih površina postavom kioska i drugih građevina gotove konstrukcije i ostalih naprava tlocrtna površine do 15 m² za obavljanje gospodarske djelatnosti 300 EUR/mjesečno po lokaciji.
4. Za korištenje javnih površina postavom štandova, klupa i slično, 6,5 EUR/dnevno po lokaciji.
5. Za slikare i slikare portretiste i druge slične namjene za razdoblja duža od sedam dana 2,00 EUR po m² dnevno.
6. Za potrebe snimanja:
 - Filma, TV serije, emisije: 400 EUR/dan
 - Reklamnog i drugog spota: 650,00 EUR/dan
 - Komercijalno fotografiranje: 150,00 EUR/dan
7. Za postavu putokaza, osim prometne i turističke signalizacije koju postavlja Općina Lovran i Turistička zajednica Općine Lovran kao i pravne i fizičke osobe koje upravljaju cestama 30 EUR/godišnje.
8. Za postavu samostojećih reklama do 1 m² oglasne površine 30 EUR/mjesečno.
9. Za korištenje javnih površina radi organizacije skupova, sajmovi, koncerata i drugih događanja u iznosu od 130,00 EUR/dan.

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se u slučaju:

-kada se javna površina koristi za potrebe Općine Lovran, organizaciju posebnih manifestacija i drugih događanja u organizaciji ili suorganizaciji Općine Lovran, Turističke zajednice Općine Lovran, mjesnih odbora Općine Lovran i slično.

-za postavu prometne i turističke signalizacije koju postavlja Općina Lovran ili Turistička zajednica kao i pravne i fizičke osobe koje upravljaju javnim cestama,

-kada se javna površina koristi od strane udruga i drugih neprofitnih organizacija civilnog društva, obrazovnih, socijalnih, kulturnih i sportskih ustanova u provedbi programa javnih potreba odnosno aktivnosti istih.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za korištenje javne površine za čije se korištenje plaća drugo javno davanje ili druga naknada Općini Lovran.

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza.

III. NADLEŽNOST

Članak 10.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz ove Odluke obavljat će Općina– Upravni odjel za društvene djelatnosti, financije i proračun.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Lovran („Službene novine 13/17 i 15/22).

Članak 12.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor, poreza na potrošnju i korištenja javnih površina započeti prema odredbama Odluke o porezima Općine Lovran („Službene novine 13/17 i 15/22), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Lovran („Službene novine 13/17 i 15/22).

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u “Narodnim novinama ” i “Službenim novinama Općine Lovran”, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.